

## Отчет правления СНТ «Ручеек» (включая период с 21.11.2016 г. по 18.11.2018 г.)

1. Анализ ситуации по вывозу мусора и уборке снега за зимний период 2016г., 2017 г., 2018 г.
  - 1.1. В бюджете 2016 г. на зимний период расчет был сделан на 318 проживающих. Всего сдало 102 садовода на сумму 204.400 руб., потрачено 341.500 руб.  
В бюджете 2017 г. на зимний период расчет был сделан на 400 проживающих. Всего сдало членский взнос за зиму 121 садовод на сумму 281.752 руб.70 коп., потрачено 627.700 руб.  
В бюджете 2018 г. на зимний период расчет был сделан на 400 проживающих. Всего сдали 71 садовод на сумму 232.202 руб. 50 коп., потрачено 682.750 руб.  
При регулярных объездах территории в зимний период выявлено фактическое проживание на 320 садовых участках, а приезжающих на выходные и праздничные дни порядка 50 домов. Складывается такая ситуация, что многие проживающие в товариществе в зимний период вовремя не оплачивают членский взнос за вывоз мусора и уборку снега. В соответствии с этим приходится компенсировать затраты из других статей бюджета, не вывозить мусор и не чистить снег СНТ не может.  
При этом затраты на вывоз мусора в 2017 году превышают в 3 раза затраты на уборку снега, а в 2018 году, за неполный период текущего года, сумма за вывоз мусора уже превысила затраты на уборку снега.  
СНТ вывозит мусор и убирает снег за счет других статей бюджета, т.е. за счет тех, кто не проживает зимой.
  - 1.2. Вывоз мусора в СНТ «Ручеек».
    - 1.2.1. Вывоз мусора в СНТ «Ручеек» на данный момент осуществляют следующие компании: ООО «Экотехнология» и ИП Погодина.
    - 1.2.2. СНТ был осуществлен возврат 2-х контейнеров для сбора ТБО, принадлежащих Товариществу.
    - 1.2.3. С 01 января 2019 г. в Московской области начинает работать единый региональный оператор, который будет осуществлять вывоз мусора по всей Московской области. Так же устанавливаются новые тарифы на вывоз ТБО, которые значительно вырастут. Сумма за 1 контейнер (8 м3) предварительно будет составлять 6.500 руб. Расчет количества вывозимого мусора региональным оператором производится по нормам накопления ТБО для садоводческих товариществ. По сравнению с началом 2018 года сумма за вывоз мусора повышается на 60% за один контейнер.
    - 1.2.4. В 2017 году за летний период было вывезено 279 контейнеров, за зимний период 135 контейнеров.  
В 2018 году за летний период было вывезено 351 контейнер, за неполный зимний период уже 98 контейнеров.  
Количество контейнеров за летний период в 2018 году по сравнению с 2017 годом увеличилось на 72 контейнера, почти на четверть.  
Вывоз мусора является самой весомой статьёй расхода, которая составляет 1/3 часть от всех расходов по бюджету.
    - 1.2.5. Правлением согласовано и получено постановление администрации г.о. Люберцы о согласовании размещения площадок ТБО с вынесением их к выходам (выездам) из Товарищества.
  2. Электросетевое имущество СНТ «Ручеек».
    - 2.1. В СНТ «Ручеек» с 2017 года проводится планомерная замена приборов учёта типа «Меркурий» на приборы учёта типа «Матрица». Данные мероприятия проводятся для исключения неучтённого потребления электроэнергии и контроля за состоянием линий электропередач. На данный момент всего заменено 65 приборов учёта с счётчика «Меркурий» на счётчик «Матрица», осталось заменить 14 шт. 1 фазных и 14 шт. 3-х фазных ПУ.
    - 2.2. С 2017 года по настоящее время отремонтировано 94 ПУ типа «Матрица» которые копились годами, накапливая у Товарищества долги по неучтенному потреблению. В нерабочем состоянии некоторые «Матрицы» были с 2014 года. После ремонта ПУ «Матрица» на заводе-изготовителе с них снимают не переданные показания, и бухгалтер в дальнейшем производит доначисления садоводам за потреблённую электроэнергию.

- 2.3. В 2018 г. были проведены работы по диагностике ЛЭП на предмет выявления помех и других факторов, препятствующих нормальной работе ПУ «Матрица», так как более 40 ПУ не передавали свои показания из-за помех и большой протяженности ЛЭП, а садоводы не могли правильно производить платежи за потребленную электроэнергию. В соответствии с данными рекомендациями были выполнены работы по установке GSM маршрутизатора с установленной СИМ-картой, который обеспечил качественную передачу показаний ПУ у более 30% ПУ «Матрица» от общего количества ПУ.
- 2.4. По заявлениям собственников ЗУ было произведено 45 переключений с 220 В 1ф., на 380 В 3ф.
- 2.5. В соответствии с предписанием Мосэнергосбыта были проведены работы по замене 2-х ПУ и 6-и трансформаторов тока с истекающим сроком поверки (контрольно-измерительная система СНТ) на КТП-31 и КТП-32.
- 2.6. Произведено перепрограммирование ПУ на ТП-622 с 1-но тарифного учета на 2-х тарифный учет. Тарификация потребленной электроэнергии в Товариществе производится по двух тарифной системе учёта День-Ночь.
- 2.7. Произведено переключение 6 квартала (с прокладкой 120 метров кабеля СИП) и частично 7 квартала с перегруженной КТП-31 на ТП-622.
- 2.8. Произведено подключение 49 участков к электричеству с ограничением по мощности. За счет собранных средств производилось погашение долга перед ПАО «Мосэнергосбыт».
- 2.9. Были сняты все точки подключения электричества с СТ «Родник» в соответствии с ранее принятым решением до 2016 года.
3. Погашенные задолженности СНТ «Ручеек», в том числе по судебным взысканиям см. Таблица 1
4. Дороги.
- 4.1. В 2017 году Товарищество израсходовало на ремонт дорог в соответствии с бюджетом – 503.213 рублей. Отремонтировано и сделано дорог на средства Товарищества:
  - 1 пост 173,5 метров погонных (780 м.кв.);
  - 2 пост 274 метра погонных (1012 м.кв.);
  - 3 пост асфальт - 70 метров погонных, асфальтовая крошка – 94 метра погонных (329 м.кв.);
  - Съезды с центральных улиц – по 5 метров погонных;
  - Подсыпаны 9 улиц и площадки под мусорные контейнеры 2 и 3 поста;
  - Отремонтировано 70 метров заезда перед 3 постом.
- 4.2. В 2018 году в связи с судебным взысканием и погашением долга перед ПАО «Мосэнергосбыт», а также долгами садоводов по взносам, товарищество не имело финансовой возможности на проведение работ по ремонту дорог. Благодаря большим усилиям правления, поддержке садоводов и содействию Администрации г.о. Люберцы в том числе личного участия главы городского округа Люберцы В.П.Ружицкого нам удалось добиться постройки подъездной асфальтовой дороги к Товариществу на 3 посту, которая была построена за счет средств муниципального бюджета. В 2018 году нам обещали сделать разметку, установить дорожные знаки и панорамное зеркало на крутом повороте, а на 2019 год запланировать тротуар, бордюр, освещение и отсыпку обочины.

## 5. Штрафы

На СНТ наложен штраф административно-технической комиссией в размере 100 000руб.

В связи с тем, что собственники ЗУ захламляют прилегающую территорию, производят складирование стройматериалов в проездах и прилегающей территории, АТК г.о. Люберцы, накладывает штрафы не на физических лиц, а на СНТ.

Правление будет составлять акты по данным нарушениям и предоставлять эти данные в АТК для исключения наложений штрафов на СНТ.

## 6. Межевание земель общего пользования.

В 2017 году из целевых средств на дальнейшее проведение работ было оплачено 400 000 рублей. Работы по межеванию продвигаются крайне медленно из-за большого количества исправляемых границ земельных участков (далее – ЗУ) которые имеют наложения на ЗОП и из-за того, что очень трудно найти собственника, исправляемого ЗУ. Некоторые собственники, исправляемых ЗУ отказываются согласовывать границы своих и соседних ЗУ, так как площадь ЗУ фактически занимаемая по границам участка, закреплённых на местности забором, не соответствует площади указанной в свидетельстве (кадастровой

выписке) на ЗУ, как в большую сторону, так и в меньшую, что бывает чаще. Такое происходит из-за кадастровой ошибки или недобросовестности кадастровых инженеров, производивших межевание ЗУ ранее. На некоторых ЗУ строения возведены без соответствующих документов и не в кадастровых границах своих ЗУ. В таких случаях исправление границ ЗУ и постановка строения на кадастровый учет, возможно, может быть произведена только по решению суда.

На текущий момент исправлены границы 45 ЗУ. В правлении лежат акты согласований, в которых надо согласовать границы с более чем 110 собственниками, нет подписей 46 собственников ЗУ. Исправлений по суду 6 ЗУ. Всего осталось исправить около 140 ЗУ

Напоминаю, что ЗУ, поставленные на кадастровый учет без проведения межевания, считаются ранее учтенными и землепользователям таких ЗУ необходимо будет провести кадастровые (межевые) работы по установлению границ земельных участков. Для установления границ ЗУ необходимо провести межевание, которое представляет собой комплекс работ по восстановлению, установлению, изменению и закреплению границ ЗУ, определение его площади и местоположения на местности в соответствии с действующим законодательством, а сейчас необходимо регистрировать и строения.

#### **7. Зброшенныя і не абрабавываемыя ЗУ.**

Продолжаются работы по выявлению заброшенных и не обрабатываемых ЗУ, собственники которых не только не оплачивают членские и целевые взносы, но и создают пожароопасную обстановку из-за захламления мусором и зарастанием травой и кустарником данных ЗУ. По таким ЗУ информация передаётся в администрацию г.о. Люберцы и ставится вопрос об изъятии данных ЗУ у собственников в связи с нецелевым использованием. На данный момент таких участков у нас более **100**.

#### **8. Передача электросетей Товарищества на баланс сетевых организаций находится в работе, но нам отказывают в связи с тем, что требуются большие финансовые вложения в модернизацию наших сетей. Подаем заявки на получение дополнительной мощности.**

#### **9. Освещение**

Заменено 15 старых ртутных фонарей уличного освещения с потреблением 3750 Вт после замены на прожектора мощностью 30 Вт потребление снизилось до 450 Вт, протянуты дополнительные линии СИП для осветительной сети там, где без этого невозможно было установить освещение.

Освещены центральные улицы, перекрестки, въезды - установлено 40 шт светильников. Заменены почти все светильники, приобретённые до 2016 года в связи с выходом их из строя. Садоводы также могли приобрести светильники не мощнее 30 Вт за собственные средства и эти прожектора устанавливаются электриками дополнительно к установленным, но не чаще чем через одну опору ЛЭП. Оплата за уличное освещение входит в членские взносы.

#### **10. Был произведен демонтаж 250 метров забора, установленного не в соответствии с границами СНТ, (построена дорога).**

По договоренности с Мозаикой 200 метров забора были перенесены силами Мозаики.

#### **11. Поданы документы на согласование установки забора по границам СНТ. В согласовании возникают определенные трудности в связи несоответствии границ некоторых ЗУ Постановлению 2188-ПП о границах СНТ.**

#### **12. Произведена расчистка 670 метром дренажного канала и ручья от мусора, сухостоя и валежника.**

#### **13. Сформирован реестр собственников ЗУ.**

#### **14. Должники по взносам перед СНТ «Ручеек»**

По должникам сформирована база данных, направляем почтой и вручаем уведомления о имеющихся задолженностях перед СНТ. При взыскании задолженности по решению суда через судебных приставов сумма долга будет складываться из основного долга, пени и госпошлины, а это будет составлять значительные суммы.

Садоводы не доводите дело до суда, оплачивайте вовремя членские, целевые и иные платежи.

Рассматривается заключение договора, без финансового вложения со стороны СНТ, с юридической фирмой по взысканию задолженностей по членским взносам в судебном порядке.

#### **15. Совместное использование освещения с ООО «21 век ТВ».**

ООО «21 век ТВ» оплачивает ежемесячно взнос согласно заключённого договора в бюджет Товарищества 10 000 рублей. При этом потребление электроэнергии составляет всего 0,6 кВт в час и только в тёмное время суток. ООО «21 век ТВ» оплачивают не только потреблённую электроэнергию, но и технологические потери. За 2017-2018 гг. общая сумма поступлений составила 173 528 руб. 54 коп.

Таблица 1

Долг СНТ "Ручеек" перед организациями на 20 ноября 2016 г. и его дальнейшее погашение.						
п/п	Наименование организации		Задолженность на 20.11.16 г., руб.	Оплаченная сумма долга, руб.	Уменьшена сумма иска	Примечание
1	ООО "Экопласт" договор 3 36-116-КГМ от 01.01.2016 г.	вывоз мусора	155 000,00	155 000,00	0,00	задолженность погашена в полном объеме
2	ООО "Логистический парк Томилино"	аренда зала для СНТ "Ручеек"	9 000,00	9 000,00	0,00	задолженность погашена в полном объеме
3	ООО "СК Галлут"	чистка снега	100 000,00	100 000,00	0,00	задолженность погашена в полном объеме
4	ООО ЧОП "Паладин" договор № 1/19/03/2016 от 19.03.2016	услуги охраны	364 593,92	364 593,92	0,00	судебное решение, задолженность погашена в полном объеме
5	ООО ЧОП "Тайфун-Гарант"	услуги охраны	711 900,00	711 900,00	0,00	судебное решение, задолженность погашена в полном объеме
6	ПАО "Мособлэнерго" договор № 1601464/ЦА от 25.02.2016		679 324,07	373 401,35	305 922,72	задолженность погашена в полном объеме
7	ООО "Томилиноэнергогаз"	обслуживание электросчетчиков	36 000,00	36 000,00	0,00	задолженность погашена в полном объеме
8	Задолженность перед ПФР, ФСС, ФНС		146 079,83	146 079,83	0,00	задолженность погашена в полном объеме
9	Пени	несвоевременная оплата земельного налога	43 362,23	43 362,23	0,00	задолженность погашена в полном объеме
10	Задолженность заработной платы		251 161,90	251 161,90	0,00	задолженность погашена в полном объеме
11	Задолженность перед ПАО "Мосэнергосбыт"	1071183,58 погашено до судебного иска	6 651 375,42	6 651 375,42	0,00	задолженность погашена в полном объеме
13	ИП Громов		165 000,00	0,00	165 000,00	судебное решение отказать в выплате
ИТОГО			10 383 980,95	9913058,23	470 922,72	

## Задолженность садоводов перед СНТ «Ручеек»

2016 г.	начислено	поступило	долг
Членский взнос	10 257 116,89	7 050 855,24	3 206 261,65
Членский взнос (зимний период)	636 000,00	204 400,00	431 600,00
Целевой взнос	2 332 000,00	1 507 898,00	824 102,00
<b>ИТОГО</b>			<b>4 461 963,65</b>

2017 г.	начислено	поступило	долг
Членский взнос	10 281 312,14	5 812 310,71	4 469 001,43
Членский взнос (зимний период)	929 800,00	281 752,70	648 047,30
Целевой взнос	3 413 480,00	1 864 148,00	1 549 332,00
<b>ИТОГО</b>			<b>6 666 380,73</b>

2018 г.	начислено	поступило	долг
Членский взнос	8 645 264,30	2 977 993,59	5 667 270,71
Членский взнос (зимний период)	1 308 800,00	232 202,50	1 076 597,50
Целевой взнос	706 076,00	240 993,10	465 082,90
<b>ИТОГО</b>			<b>7 208 951,11</b>

Таблица 3

Поступления денежных средств:

За период с «01» января 2018 г. по «15» ноября 2018 г. общее поступление денежных средств в СНТ «Ручеек» составило 22 574 352,04 руб. (18 920 790,77 руб. – касса, 3 653 561,27 руб. – расчетный счет).

		01.01.2018-15.11.2018		Итого
		касса	р/счет	
	<b>Итого поступлений</b>	<b>18 920 790,77</b>	<b>3 653 561,27</b>	<b>22 574 352,04</b>
1	<b>Членские взносы</b>	<b>5 439 697,40</b>	<b>867 293,27</b>	<b>6 306 990,67</b>
	— 2013 г.	12 000,00	0,00	12 000,00
	— 2014 г.	169 625,00	54 000,00	223 625,00
	— 2015 г.	342 003,45	107 440,00	449 443,45
	Итого 2013-2015 гг.	523 628,45	161 440,00	685 068,45
	— 2016 г.	536 221,63	143 517,92	679 739,55
	— 2017 г.	1 720 107,33	249 510,44	1 969 617,77
	— 2018 г.	2 659 739,99	308 914,60	2 968 654,59
	— 2019 г.	0,00	3 910,31	3 910,31
2	<b>Членский взнос за зимний период</b>	<b>291 410,50</b>	<b>42 126,00</b>	<b>333 536,50</b>
	— 2016 г. (2 000.00)	4 000,00	4 000,00	8 000,00
	— 2017 г. (2 325.00)	84 656,00	11 950,00	96 606,00
	— 2018 г. (3 272.00)	202 754,50	26 176,00	228 930,50
3	<b>Целевой взнос</b>	<b>1 096 222,10</b>	<b>141 609,00</b>	<b>1 237 831,10</b>
	— 2016 г. (2 000.00)	179 000,00	39 000,00	218 000,00
	— 2017 г. (2 920.00)	695 593,00	83 849,00	779 442,00

	— 2018 г. (604.00)	221 629,10	18 760,00	240 389,10
4	<b>Оплата электричества</b>	10 608 151,77	2 018 023,21	<b>12 626 174,98</b>
5	<b>Подключение</b>	1 131 080,00	428 000,00	1 559 080,00
	– 380 В (100 000.00)	1 104 580,00	420 000,00	1 524 580,00
	– 220 В (80 000.00)	26 500,00	8 000,00	34 500,00
6	<b>Переподключение</b>	292 000,00	43 000,00	<b>335 000,00</b>
	– с 220 В на 380 В (20 000.00)	280 000,00	40 000,00	320 000,00
	– переподключение	12 000,00	3 000,00	15 000,00
7	<b>Счетчики (матрицы)</b>	56 302,00	0,00	56 302,00
8	<b>Покупка провода СИП 4 x 16, кабеля</b>	2 027,00	0,00	2 027,00
9	<b>АО "XXI век - ТВ"</b>	0,00	107 509,79	<b>107 509,79</b>
10	<b>Вывоз мусора</b>	3 900,00	0,00	<b>3 900,00</b>
11	<b>Госпошлина</b>	0,00	6 000,00	<b>6 000,00</b>

Таблица 4,5

Общий расход денежных средств в СНТ «Ручеек» за период с «01» январь 2018 г. по «15» ноября 2018 г. составил 23952752.50 руб. (458194.18 руб. – касса, 23494558.32 руб. – расчетный счет).

**Расходы денежных средств из кассы:**

1	Заработная плата	384 161,90
2	Выдано под отчет:	74 032,28
	– ГСМ (общий расход)	31 475,33
	– оплата мобильной связи	10 800,00
	– канцтовары	365,00
	– почтовая корреспонденция по судебным делам	7 893,95
	– хоз.товары	9 188,00
	– расходы связанные с обслуживанием электрохозяйства	1 510,00
	- обслуживание оргтехники	7 960,00
	- освещение	4 410,00
	- госпошлина	430,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>457 329,18</b>

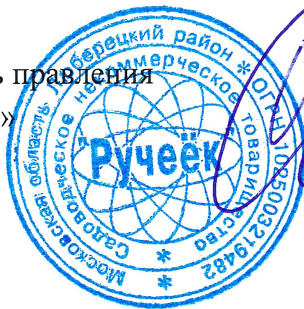
**Расходы денежных средств с расчетного счета СНТ «Ручеек»:**

1	Перечисления в Мосэнергосбыт за потребленную электроэнергию	12 960 206,42
2	Заработная плата сотрудников по штатному расписанию	1 547 924,39
	– электрики	389 839,84
	– сотрудники по штатному расписанию	1 158 084,55
3	Начисления, отчисления на выплаты по оплате труда	694 947,28
	– НДФЛ	267 738,00
	– травматизм	4 582,66
	– страховые взносы	422 626,62
4	Вывоз мусора	2 156 850,00
	– ООО "ЭКО-Пласт	22 500,00
	– ООО "Эко-Технология"	1 240 350,00
	– ИП Погодина Тамара Николаевна	894 000,00
5	Комиссия	112 305,68

	– за прием наличных денежных средств через банкомат	89 899,31
	– за перечисление средств со счета согласно договора РКО №40703810540240100239 от 28/06/2004	7 297,00
	– за введение счета	10 500,00
	– за перечисление средств со счета юр.лица на счет физического лица	3 709,37
	– за предоставление заверенной копии	900,00
6	Бухгалтерские информационно-консультационные услуги – ООО "Декларант"	603 000,00 603 000,00
7	Оплата земельного налога – за 2 квартал 2018 г. – за 3 квартал 2018 г.	213 460,00 106 730,00 106 730,00
8	Покупка матриц – ООО "ТД РПС"	440 764,00 440 764,00
9	Ремонт матриц – ООО "Матрица"	73 278,00 73 278,00
10	Покупка провода – ООО "ТК "Норма-кабель"	108 218,16 108 218,16
11	Диагностика шумов в линиях электропередач – ООО "РПС ЭНЕРГОУЧЕТ"	10 000,00 10 000,00
12	Электроизмерительные аварийно-восстановительные работы на кабельной линии 6 кВ – ИП Егорова Т.В. – ООО "Комплексное обслуживание электрических сетей и установок"	313 000,00 83 000,00 230 000,00
13	Трансформаторы тока для приборов учета – ООО "Элка-М"	3 488,46 3 488,46
14	Покупка канцтоваров – Метро	10 287,53 10 287,53
15	Покупка хоз.товаров – CASTORAMA	19 607,30 19 607,30
16	Прожекторы LED (освещение) – Леруа Мерлен	11 360,00 11 360,00
17	Покупка кабеля (модернизация оборудования) – ИП "Лаки РФ"	2 450,00 2 450,00
18	НДС (предоставление нетиповой справки) – ПАО "Сбербанк"	700,00 700,00
19	Аренда ямобура (переустановка и вынос столбов) – ИП Тимофеева Г.Ю.	17 000,00 17 000,00
20	Госпошлина – УФК по г. Москве (ИФНС России № 7 по г. Москве) – УФК по МО (Межрайонная ИФНС России № 17 по МО) – УФК по МО (ИФНС России по г. Красногорск МО)	56 127,00 3 000,00 50 127,00 3 000,00
21	Предоставление справок по запросам – ПАО "Сбербанк"	9 900,00 9 900,00
22	УСН (доходы) 4 квартал 2017 г. – УФК по г. Москве (ИФНС России № 7 по г. Москве)	3 961,00 3 961,00
23	Плата за пакет услуг "Активные расчеты" – ПАО "Сбербанк"	19 080,00 19 080,00

24	Проведение собраний (аренда актового зала)	21 000,00
	– ООО "Логистический парк Томилино"	21 000,00
25	Чистка дорог в зимний период	302 400,00
	– ИП Краснощеков О.В.	302 400,00
26	Чистка дорог в зимний период (задолженность перед организацией)	20 000,00
	– ООО "СК ГАЛЛУТ"	20 000,00
27	Взыскания	3 763 243,10
	Судебные	3 763 243,10
	– ООО ЧОП "Тайфун-Гарант" (услуги охраны)	118 650,00
	– ПАО "Мосэнергосбыт"	3 644 593,10
ИТОГО:		23 494 558,32

Председатель правления  
СНТ «Ручеек»



С.В. Шаманин